

AUREA GRUPA d.o.o. Osijek, Sunčana 8, OIB:77316093326, kojeg zastupa direktor Alen Alić (u daljnjem tekstu: prodavatelj) s jedne
i
NINO ERSTIĆ iz Osijeka, Imotska 3, OIB:12186633288 kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane sklapaju slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje suvlasničke dijelove nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zamljišnoknjižni odjel Korčula upisane u z.k. ul. 725 k.o. Prizdrina, i to 12/24 suvlasničkog dijela koji se vodi pod ZK tijelo 2-1, u naravi kuća 457 ZGR, gustijerna i kuhinja.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se radi o nekretnini izgrađenoj 1954. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupovnu cijenu za nekretninu iz čl. 1. ovog ugovora u iznosu od 53.000,00 EUR-a.

Iznos kupoprodajne cijene se kupac obvezuje isplatiti prodavatelju najkasnije do 01. siječnja 2024. godine.

Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da nekretnina nije opterećena nikakvim drugim neupisanim teretima kao i da ne postoje prava trećih osoba koja umanjuju vrijednost ili pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju kako će kupac preuzeti posjed nekretnine iz čl. 1. ovog ugovora odmah nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da bez daljnjih pitanja ili odobrenja i bez njegove daljnje dozvole temeljem ovog ugovora izvrši prijenos prava vlasništva nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama na svoje ime.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina kao i ovjere ugovora će biti dužan platiti kupac.

Članak 7.


Stranke su predugovor pročitale, razumjele, te ga u znak da je isti izraz njihove prave volje vlastoručno potpisuju.

U Osijeku, dana 07. srpnja 2023. godine.

Prodavatelj:
AUREA GRUPA d.o.o. Osijek
zastupana po direktoru Alenu Aliću

Kupac:
NINO ERSTIĆ

AUREA GRUPA d.o.o.
OSIJEK, Sunčana 8
OIB 77316093326



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13, potvrđujem da je stranka:

AUREA GRUPA d.o.o., MBS 030162393, OIB 77316093326, Osijek, SUNČANA 8, zastupano po članu uprave/direktoru **ALEN ALIĆ**, OIB 11984824176, OSIJEK, BIŠEVSKA 20, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114825385 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NINO ERSTIĆ, OIB 12186633288, OSIJEK, IMOTSKA ULICA 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115375479 PU Osječko-baranjska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-3934/2023

Osijek, 07.07.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vedran Borić



Za vršitelja dužnosti
javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Alen Senjić